



ORDENSREGLER AFD. 7B

WILLEMOESGADE 76-82

Vi skal være her alle sammen

Til beboerne i afd. 7B

Velkommen til afdeling 7B. Vi glæder os til at se dig til afdelingsmøderne eller andre aktiviteter!

Vores afdeling er en del af Boligforeningen Ringgården.

Lejlighederne er for unge under uddannelse og består af Willemoesgade 76-82.

Her følger nogle oplysninger og regler for afdelingen.

Læs dem og brug dem!

Ordensreglerne er senest revideret på afdelingsmødet den 9. september 2020.

Mvh.
Afdelingsbestyrelsen

A

AFDELINGSMØDER

Der indkaldes til afdelingsmøder efter gældende regler i Boligforeningen Ringgården.

Alle beboere kan deltage og får dermed medbestemmelse over, hvad der skal ske i vores afdeling, og hvad vi bruger vores penge til.

Ønskes mere indflydelse kan man stille op til afdelingsbestyrelsen, som vælges på et årligt afdelingsmøde. Afdelingsbestyrelsen holder løbende møder og udfører vores bestemmelser i praksis.

Det er hos afdelingsbestyrelsen, at du kan henvende dig med forslag, ris og ros. Dette kan enten gøres direkte til medlemmer af afdelingsbestyrelsen eller via e-mail på afd07B@bf-ringgaarden.dk
Hvem der er med i afdelingsbestyrelsen, kan du se på oversigten, der hænger på opslagstavlen i din opgang.

Altan

Altankasser skal enten tages ned eller vendes indad i perioden 1. november til 1. april grundet nedfaldsrisiko ved snevejr.

Det er tilladt at **grille** på altaner, såfremt det sker med el-/gasgrill. Ønskes det at bruge kulgrill, henvises der til udendørsarealerne.

F

FÆLLESFACILITETER

I kælderen mellem 76 og 78 finder du vores **TV-stue, bar** og **festlokale**. I baren forefindes **køleskab, brætspil** m.m. Husk at slukke lyset og lukke døren, hvis du er den sidste der går!

I kælderen mellem 78 og 80 finder du vores **vaskeri**. Vaskreservation sker via Electrolux – spørg på varmemesterkontoret efter en guide.

Afregning fra vaskerietsker månedligt over huslejeopkrævningen.

Husk at det også er dit ansvar at vaskekælderen er rar og ren at vaske tøj i, og lad vaskebaljerne blive i vaskekælderen. Her er også aflåste **tørrerum** (et opvarmet og et uopvarmet).

I kælderen finder du også vores **sauna**. Ved saunaen finder du vores fælles rygstøvsuger, som kan anvendes til de fælles rengøringspligter.

Du finder en **cykelkælder** i kælderen under 76 og ligeledes en under 80-82, hvor der også er et **cykelværksted**.

I kælderen ved nummer 78 er der et aflåst rum til **barnevogne og klapvogne**.

Der er tilknyttet en **urtehave** til afdelingen. Denne administreres af et udvalg – kontakt bestyrelsen for at finde ud af, hvem der koordinerer haven.

Hver beboer må kun have én **cykel**, som placeres i stativerne i cykelkælderen eller i stativerne udenfor. Ekstra cykler skal placeres i dit private kælderrum eller andetsteds. Parkering i haven er ikke tilladt.

I kælderen under 82 finder du vores **billard- og bordtennisrum**. Her findes også havespil til fælles brug. I baghaven findes en petanquebane til fri leg og tørresnor til de varme måneder.

Til hver lejlighed hører et opmagasineringsrum bagerst i kælderen. Af brandfare-hensyn må der ikke sættes ting udenfor opmagasineringsrummene. Gør man det alligevel, vil det blive fjernet!

På opslagstavlen lige uden for vaskerummet hænger en lille pose nøgler. Her kan du finde nøglen til det lille **elmåler-rum** fornedet i hver opgang; Den kan du låne, hvis du har brug for at aflæse dit elforbrug eller skifte sikringer.

Vi har en fælles **boremaskine**. Boremaskinen udlånes af varmemesteren i træffetiden og skal afleveres tilbage samme dag og i samme stand, som du modtog den.

Om sommeren kan du benytte vores fælles **parasoller, haveborde** og bænke. Vi har også nogle grill, man kan låne, men det kræver, at alle gør dem rene efter sig senest kl. 12 næste dag!

Vi har også en **haveslange** til brug ved cykelrengøring. Den er at finde i cykelkælderen under 80-82.

Hvis noget VVS, hårde hvidevarer eller lign. går i stykker, så henvend dig til varmemesteren, der vil reparere det for dig.

Varmemesteren (Kim og Lisbeth)

Tlf. 8616 4429

Mailadresse: omraade9@bf-ringgaarden.dk

Kontortid kl. 8.30 til 9.00

Adresse: Nordre Ringgade 87, kld.
(kælderen i bygningen bagved 76-78).

FÆLLES PLIGTER

Vi er fælles om rengøringspligterne, så vi undgår at betale et rengøringssselskab.

Rengøringsudstyr, som forefindes i vaskekælderen: Rygstøvsuger, koste, mopper, gulvspande og sæbe til benyttelse ved rengøring af opgang og fællesarealer.

Trappevask foregår hver anden uge. Der hænger en seddel i din opgang, hvor du kan se, hvornår det er din tur. Når der er 2 eller færre rene klude tilbage, er det dit ansvar at sætte vask over.

Fællesarealerne rengøres to gange om måneden og går på skift mellem beboerne.

På oversigten, der hænger på opslagstavlen i din opgang, kan du se, hvornår opgaven er din. Er rengøringen ikke udført rettidigt, overdrages opgaven til et rengøringssselskab, og regningen vil blive sendt til den ansvarlige lejlighed!

Husholdningsaffald skal sorteres i afdelingens forskellige affaldsløsninger.

Affaldet skal sorteres som beskrevet af Kredsløb/Aarhus Kommune. Er du i tvivl, kan du søge hjælp og vejledning på www.kredsløb.dk eller spørge om hjælp hos din varmemester på dit områdekontor. Storskrald afleveres på særskilte pladser. Er du i tvivl om placeringen i din afdeling, kan du kontakte varmemesteren på områdekontoret.

I **Sorteringsgården** ved siden af affaldsøen, skal følgende placeres: Stort pap, som skal bundtes; møbler, elektronikaffald, cykler, barnevogne, malerrestes, brugte elpærer, brugte spraydåser, batterier, porcelæn, spejle og tomme gasdåser.

Hvis du har andet **storskrald**, kan du også aflevere det i skuret ved siden af affaldsøen. Stil det pænt, så der er plads til andres ting, og benyt evt. gennemsigtige plasticposer, ikke sorte poser! Den blå container inde i skuret er til malingsrester.

H

HUSDYR

Det er tilladt at holde én hund eller én indekat pr. husstand på nedenstående betingelser:

1. At hundene ikke ved glubskhed, utidig gøen, hylen mv. er til gene for beboerne.

2. At hundene føres i snor på afdelingens områder.
3. At hundene ikke færdes på legepladsen eller i sandkasserne.
4. At hvis hunden forretter nødtørft på ejendommens grund, skal man omgående gøre rent. Husk pose!
5. Hundens negle skal løbende klippes.
6. Hunderacer i afdelingen skal være rolige racer (ikke jagthunde) og beboeren skal tænke på, at hunden skal passe ind i lejligheden, hvorfor man ikke skal anskaffe sig en meget aktiv hund.
7. Der er forbud mod at holde nedenstående hunderacer og blandinger/krydsninger heraf i afdelingen:
 - a. Pitbull terrier
 - b. Tosa inu
 - c. American Staffordshire terrier
 - d. Fila brasileiro
 - e. Dogo argentina
 - f. Amerikans bulldog
 - g. Boerboel
 - h. Kangal
 - i. Centralasiastisk ovtcharka
 - j. Kaukasisk ovtcharka
 - k. Sydrussisk ovtcharka
 - l. Tornjak
 - m. Sarplaninac
8. Liste af hunderacer følger den til enhver tid gældende lovgivning på området.
9. Overholdes husordenen ikke, inddrages tilladelsen til husdyrhold, og i grove tilfælde vil lejemålet blive søgt opsagt.

Tænk under alle omstændigheder dig godt om, inden du anskaffer dig en hund, fordi det kan have konsekvenser for din nabo og dig selv.

K

KOMMUNIKATION

På opslagstavlen kan man finde kontaktoplysninger på den nuværende bestyrelse, rengøringsplanen samt beskeder fra andre beboer eller varmemesteren.

Desuden har vi en Facebook-gruppe, hvor vi kan kommunikere, låne ting af hinanden, planlægge sociale aktiviteter med mere.

Den hedder **Willemoesgade 76-82** og kan findes på følgende webadresse: <https://www.facebook.com/groups/438015072986164>

L

LARM

Det er rimelig lydt, her hvor vi bor, så vis hensyn over for din nabo inden du smækker med dørene, spiller høj musik eller borer huller i væggene.

På hverdage (søndag – torsdag) skal der være ro kl. 22.00, så naboerne kan sove.

I weekenderne (fredag og lørdag) skal der være ro kl. 24.00.

Planlægger man at holde en fest eller arrangement, som skal vare til efter kl. 24.00, skal man derfor reservere festlokalet i stedet. Hvis man planlægger at holde en fest eller et større selskab i sin lejlighed, opfordrer vi til, at man hænger en seddel i opgangen.

Ro på hverdage (søndag – torsdag): kl. 22.00

Ro i weekenden (fredag og lørdag): kl. 24.00

Boremaskiner må kun anvendes i tidsrummet 08-20.

LEJE AF BAR OG FESTLOKALE

På hverdage samt de dage i weekenden, som ikke er udlejet til en beboer, er det tilladt at holde sammenkomster i festlokalet, så længe der ikke spilles høj musik, og at man rydder op efter sig samt tørrer bordene af, hvis de trænger til det. Fælleslokalerne er et tilbud til os beboere – udnyt det!

Kælderlokalerne kan lejes af beboerne i afd. 7B. Det er et tilbud til os beboere og ikke et offentligt udlejningslokale. Ønsker man at leje lokalet, skal man skrive til bestyrelsen på afd07B@bf-ringgaarden.dk eller på Facebook.

Herefter skal en udlejningskontrakt udfyldes og underskrives.

Det koster 100 kr. at leje kælderen. Disse penge går til vedligeholdelse. Desuden betales et depositum på 500 kr. som tilbagebetales, hvis man overholder reglerne for udlejning. Pengene betales ved reservering.

Lokalerne kan lejes til fest én dag pr. weekend. Enhver fest skal slutte absolut senest kl. 01.00, hvor der skal være ro. Senest kl. 14.00 dagen efter skal kælderen og toilettet (ved vaskekælderen) være rengjort. Evt. ødelagt inventar erstattes af lejerer, og ved mangelfuld rengøring vil man ikke få sit depositum tilbage.

Fester skal varsles senest 7 dage før med et opslag i hver af afdelingens fire opgange.

I eksamensperioder (20/4 – 31/6 og 20/11 – 31/1) kan lokalerne ikke bruges til afholdelse af private fester. Der ydes dispensation fra det ovennævnte i forbindelse med nytårsaften (31/12 - 1/1).

Der er nedsat et udvalg til at sikre at festlokalet er vedligeholdt og hyggeligt. Kontakt bestyrelsen for information om, hvem der koordinerer festlokaleudvalget.



TV, RADIO OG INTERNET

Vi er en del af Bolignet-Aarhus, når det gælder telefoni samt internet. Dette giver os gode tilbud på fastnettelefoni samt bredbåndsinternet. Vi er derudover tilsluttet Stofa kabel-TV, hos hvem du kan rette henvendelse, hvis du ønsker at kunne se TV. Du bestemmer selv, hvilken TV-pakke du ønsker at modtage i din lejlighed.